

The background of the entire page is a photograph of a modern, multi-story residential building. The building features curved balconies and is heavily landscaped with various plants and flowers. The balconies are white, and the building's facade is a light beige color. The overall aesthetic is clean, modern, and eco-friendly.

EDIL SAE

di Seguino

presenta

SQ UA RE

LEGNANO

**Abitare
tra eccellenza,
comfort e
sostenibilità.**



Immagina una casa dallo stile contemporaneo. Un'abitazione sostenibile, in **classe A4**, dotata di tutti i comfort e i servizi più all'avanguardia. Immaginala in un contesto ideale, più a **misura d'uomo**.

È SQUARE, cuore pulsante e attivo della vita urbana. Il luogo in cui si incontrano la Storia, l'Arte, la Cultura e l'identità di una città. Da questo concept, che unisce esclusività e condivisione, nasce a Legnano, a **pochi chilometri da Milano**, un progetto che rispetta l'ambiente, soddisfa le tue esigenze e risponde al tuo desiderio di una **qualità di vita superiore**.

“
 PER NOI È DAVVERO
 MOTIVO DI ORGOGLIO
 ESSERE RIUSCITI A DARE
 VITA A UN PROGETTO
 COSÌ AMBIZIOSO.
 ISPIRANDOCI AI SERVIZI
 OFFERTI ALL'INTERNO
 DEGLI INTERVENTI
 PIÙ PRESTIGIOSI
 DELLE GRANDI CITTÀ,
 SIAMO RIUSCITI
 A RESTITUIRE AI LUOGHI
 A CUI CI SENTIAMO
 PROFONDAMENTE LEGATI
 UNA BELLISSIMA
 AREA PER ANNI
 DIMENTICATA.”

Francesca e Nicola Seguino
 EDIL SAE



Una nuova realtà,
 da una grande
 esperienza.

EDIL SAE, affermata impresa edile
 legnanese, da due generazioni realizza
 con professionalità e impegno, progetti
 residenziali che arricchiscono il tessuto

urbano della città. All'interno del team
 EDIL SAE, professionisti competenti
 lavorano ogni giorno per raggiungere
 i massimi standard qualitativi.



Un'area che rinasce in una città che cresce.

6 In ogni città, grande o piccola che sia, ci sono luoghi e quartieri che sono parte della Storia. SQUARE nasce in uno di questi luoghi: l'area conosciuta come "ex Pensotti" (in passato, sede delle storiche Officine Mario Pensotti, simbolo post-industriale della città). Nel 1985 le Officine furono dismesse e, da allora, c'è sempre stata grande attesa per un intervento di riqualificazione. Oggi, l'idea di trasformare quest'area in un **"unicum abitativo"** ha dato a questa possibilità nuove e più ampie prospettive. Anche perché SQUARE non prevede solo residenze; ma anche un'ampia area verde, guest parking e una splendida piazza.



4 RESIDENZE
PRESTIGIOSE
1 PALAZZO
STORICO
RISTRUTTURATO
AMPI SPAZI VERDI
AMENITIES
ESCLUSIVE
BOX E GUEST
PARKING
AMPIA ED
ELEGANTE
PIAZZA



1 — Castello Visconteo presso Parco Castello / 2 — Basilica di San Magno / 3 — Monumento di Alberto Da Giussano
4 — Palazzo Leone Da Perego / 5 — Palazzo Malinverni ph. Dario Crespi (Wikipedia) / 6 — Università Liuc

Vivere solo il meglio della città.

In SQUARE sarà possibile lavorare, studiare, godere dei **vantaggi, dei servizi e della vita stimolante che Milano può offrire**; vivendo però in un contesto più sostenibile e a misura d'uomo.

Una scelta ideale per godere di **un'esperienza abitativa di livello superiore**, dotata di standard qualitativi e servizi che non hanno nulla da invidiare a quelli delle grandi realtà urbane.

SQUARE sta per sorgere in una zona residenziale dall'atmosfera tranquilla, ma ricca di opportunità.

La location dista pochi minuti dal **caratteristico centro storico e da ogni tipo di servizio**: scuole, supermercati, farmacie, banche, campi da golf e centri sportivi, ospedali, ristoranti e vie dello shopping.

E ha tutti i vantaggi di una **logistica strategica**:

🚆 La stazione ferroviaria di Legnano (a cui è collegata la Linea Ferroviaria S5 - da Varese a Treviglio - in 8 stazioni, via Milano).

🛣️ La tangenziale, raggiungibile in 7 minuti: collega rapidamente Varese da una parte, Milano dall'altra, passando per Rho Fiera.

↩️ Gli scenari del lago di Como e del lago Maggiore a poco più di mezz'ora d'auto.

BILOCALI
DI DESIGN
FUNZIONALI
TRILOCALI SMART
SPAZIOSI
TRILOCALI
REGULAR
LUMINOSI
QUADRILOCALI
E PENTALOCALI
SPLENDIDI ATTICI
ESCLUSIVE
GARDEN HOUSE

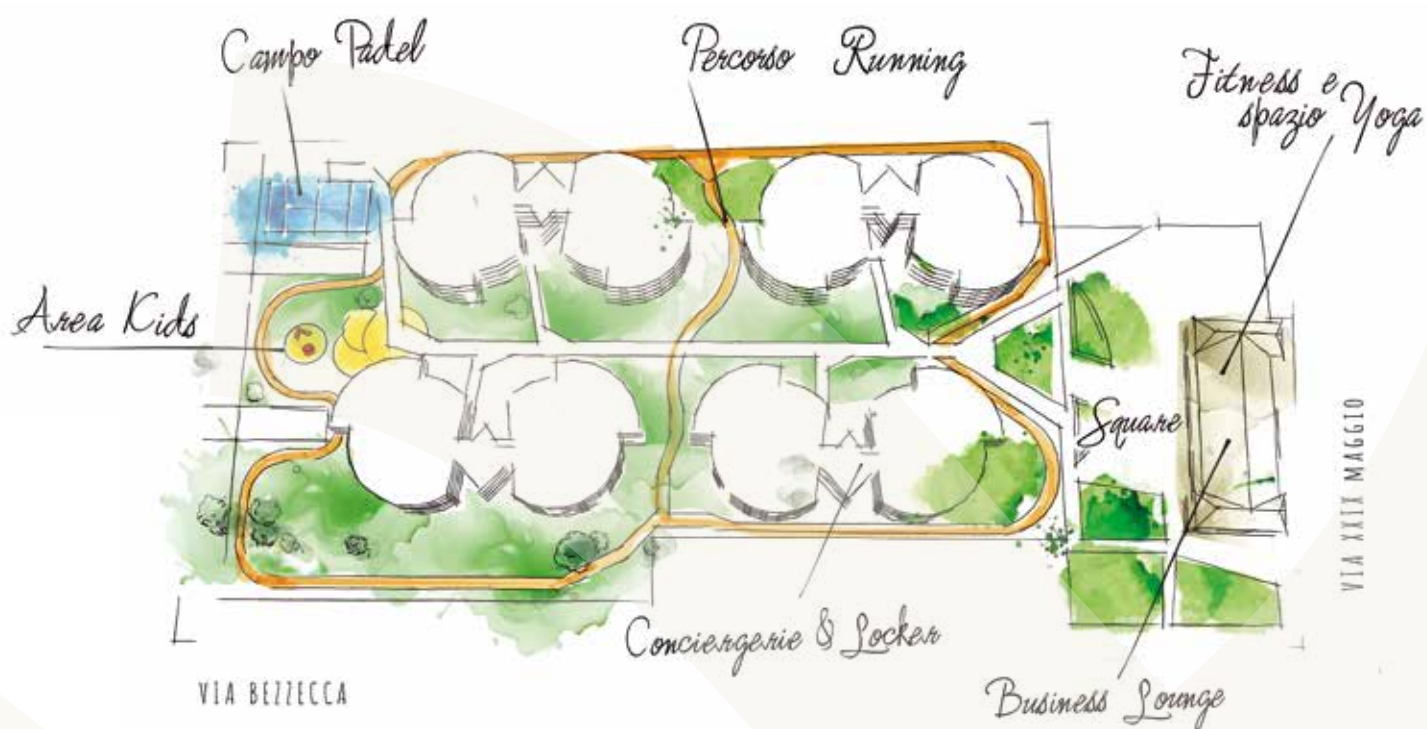
Un nuovo presente che è già futuro.

In SQUARE c'è davvero tutto. Il progetto si estende su oltre 20.000 mq e prevede la realizzazione di **4 edifici residenziali** dal gusto contemporaneo immersi in un **parco verde recintato**; oltre alla ristrutturazione della storica Corte

Pensotti, che si affaccia su una **piazza** e ospiterà i bilocali, la palestra, la business lounge e molto altro. Gli spazi abitativi, dai bilocali di design agli esclusivi attici e Garden House, sono progettati per soddisfare le esigenze di oggi e anticipare quelle future.

L'esclusività diventa quotidianità.

12



Ci sono dettagli che fanno davvero la differenza. Specialmente quando sono rappresentati da servizi esclusivi ottimizzati per garantire spese di gestione contenute. Nel progetto SQUARE le amenities sono il completamento ideale di una dimensione

abitativa di livello superiore: per **vivere il comfort e la quotidiana voglia di svago e sport attraverso spazi e servizi che rendono ogni giorno unico e straordinario.**



CAMPO DA PADEL

per potersi dedicare alle proprie partite e organizzare piccoli tornei privati senza lunghe attese o prenotazioni e invitare gli amici nei momenti liberi durante tutta la settimana.



PERCORSO RUNNING

per fare jogging, fit-walking o una passeggiata in comodità e sicurezza, a ogni ora. Sotto casa, come in un parco immerso nella Natura.



PARCO PRIVATO

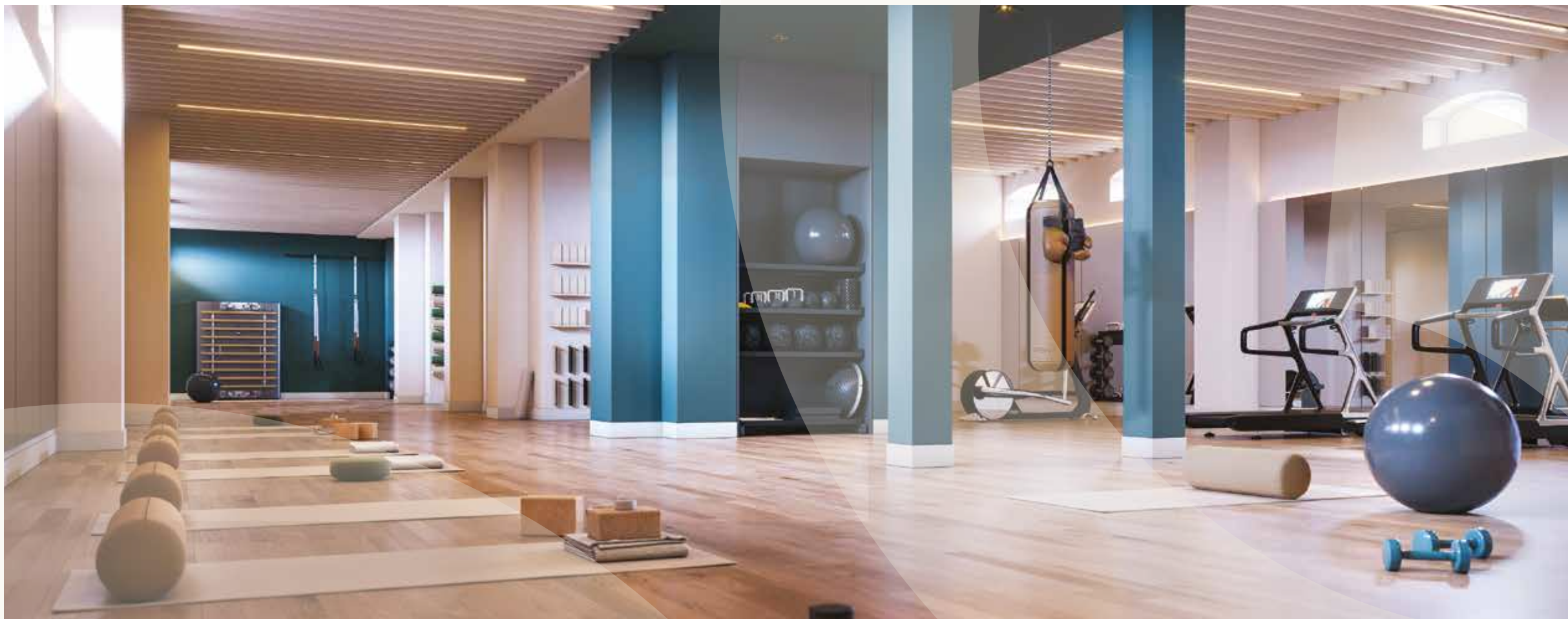
una superficie verde che, complessivamente, copre più di 8.000 mq.



PIAZZA

una piazza pubblica di oltre 3.500 mq, nuovo punto d'incontro della città.

13



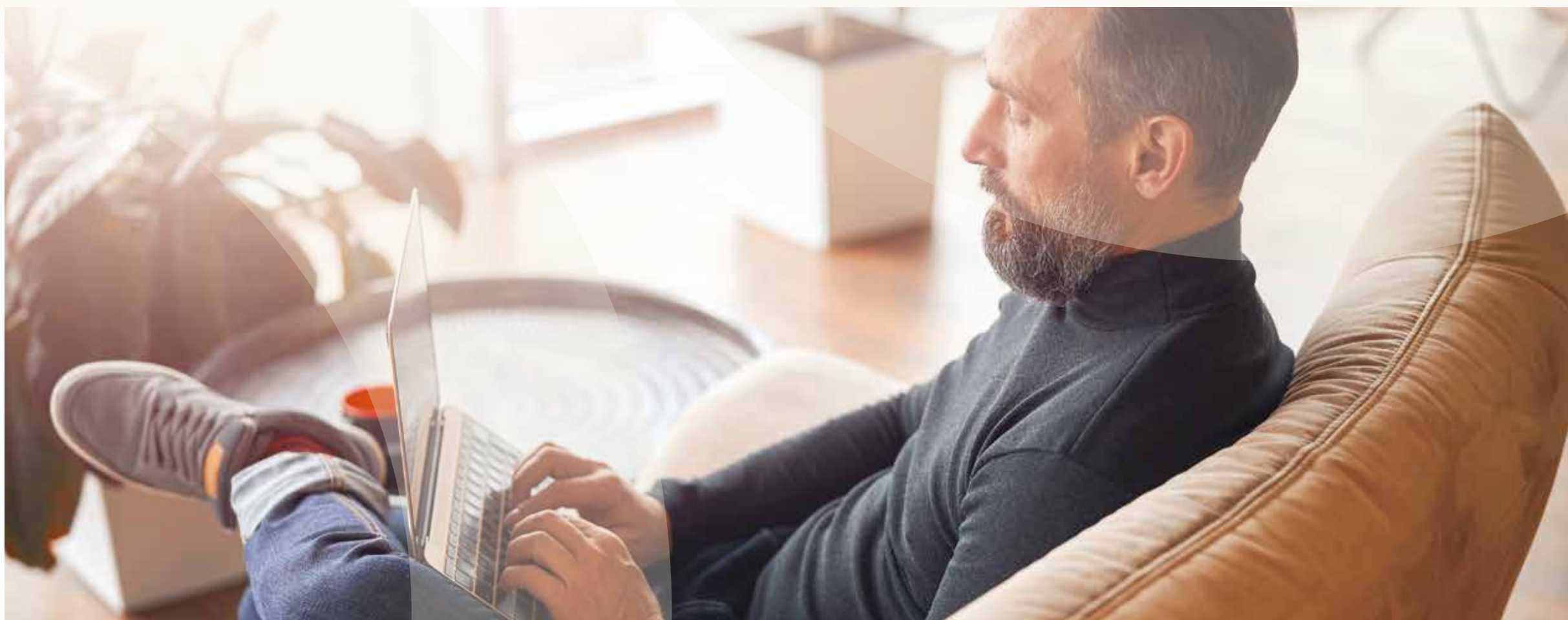
FITNESS E SPAZIO YOGA

per dedicarsi al training, al relax e alla cura di sé in ampi spazi e con attrezzature adeguate.



BUSINESS LOUNGE

per lavorare in modalità remota, organizzare piccoli meeting di lavoro o riordinare le idee in un ambiente ben allestito, comodo e funzionale.





AREA KIDS ESTERNA

per permettere ai più piccoli di divertirsi in tranquillità e sicurezza all'interno di un'area dotata di giochi e spazio a volontà.



CONCIERGERIE “EVOLUTA”

locker per la custodia delle consegne, più un servizio di “hospitality” che, grazie a un network di professionisti di fiducia, provvede alle necessità quotidiane dei residenti (dal baby-sitting al dog-sitting, dalle pulizie alla lavanderia...).



18



BOX PRIVATI E GUEST PARKING

la sicurezza di un box, abbinata alla disponibilità di parcheggio anche per i non residenti.



BIKE PARKING

uno spazio ampio e organizzato per custodire la propria bici e disporne in ogni momento.



19

Soluzioni abitative che rappresentano un investimento sicuro.

20



**UN INVESTIMENTO
SOLIDO
E ACCESSIBILE**

**LOCAZIONE:
RENDITA STIMATA
ANNUALE
SUPERIORE AL 5%**

**VICINANZA
ALL'UNIVERSITÀ
LIUC**

**COLLEGAMENTI
DIRETTI
CON MILANO**

SERVIZI ESCLUSIVI

21

Mai come oggi una solida possibilità d'investimento immobiliare, in un contesto strategico (vicino a Milano, alla LIUC Business School di Castellanza e alle principali vie di comunicazione), rappresenta una concreta opportunità di crescita patrimoniale. SQUARE ha tutte le caratteristiche per essere una scelta ideale per chi desidera acquistare un immobile da mettere a reddito, ma è anche una soluzione strategica per trasformare i costi fissi di una locazione a fondo perduto in un investimento a lungo termine.



Un'iniziativa di



Advisory & Broker



— 0331 1813300 —



squareliving.it

Follow us



[square_legnano](https://www.instagram.com/square_legnano)